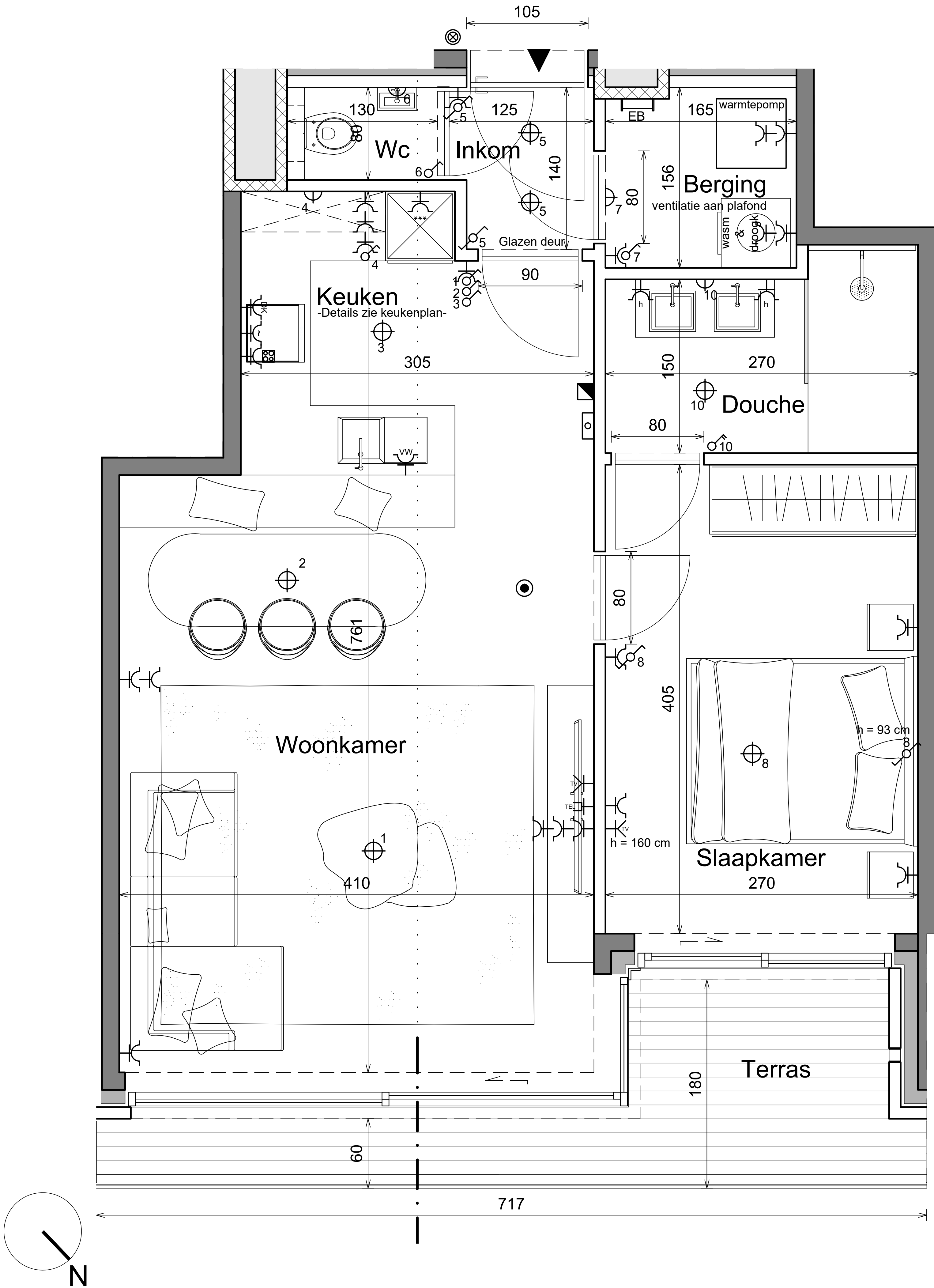
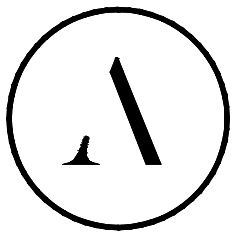




- LEGENDE**
- 1. BUITENSCHRIJNWERK: in PVC
 - De draairichting van het schrijnwerk staat aangeduid op het plan, allemaal draai- kipramen, behalve de schuiframen.
 - Alle ramen bevatten isolerende beglazing.
 - De balustrades van de terrassen worden uitgevoerd in geanodiseerd aluminium of gelakt of in glas volgens keuze architect. De vorm wordt bepaald conform de veiligheidsvoorschriften.
2. BINNENSCHRIJNWERK
- Volledig afgewerkte binnendeuren met wit vlak, witte bekleding en omlijsting en inox krukken.
3. ELEKTRICITEIT
- Het appartement is voorzien van een videofoon.
 - Het verdeelbord is uitgerust met automatisch zekeringen.
 - De schakelaars en stopcontacten zijn van het merk "Niko" met witte plaat.
 - De schakelaars slaapkamers op plinthoogte.
4. LIJST VAN SYMBOLEN
- | | | |
|--|------------------------|--|
| Enkelpolige schakelaar | Stopcontact | Verdeelkast |
| Enkelpolige wisselschakelaar | Dubbel stopcontact | Lichtpunt aan plafond |
| Enkelpolige kruisschakelaar | Stopcontact koelkast | Lichtpunt op wand (boven lavabo of onder keukenkasten) |
| Enkelpolige schakelaar met controelampje | Stopcontact kookplaat | Thermostaat |
| Dubbelpolige schakelaar | Stopcontact oven | Videofoon |
| Hermetische enkelpolige schakelaar | Stopcontact dampkap | Deurbel |
| Aansluiting Tv | Stopcontact vaatwas | |
| Aansluiting telefoon | Hermetisch stopcontact | |
- Alle stopcontacten met beschermingsgeleider en kinderbescherming
5. CENTRALE VERWARMING
- De CV-installatie bestaat uit een individuele warmtepomp.
 - Deze installatie voorziet ook in sanitair warm water.
 - De verwarming geschiedt door vloerverwarming, individueel regelbaar, volgens de nodige warmte-afgifte, berekend volgens de studie van de installateur.
6. SANITAIR
- Zie technische beschrijving.
 - Alle toe- en afvoertleidingen in het appartement zijn in poly-ethyleen.
 - Onder de vloeren worden de buizen met een uiterst minimum gelast.
 - De waterkranen zijn ééngreepsmengkranen.
7. VLOEREN
- Zie technische beschrijving.
- | VLOEREN | | |
|-----------------|---------------------------------|---------------|
| PLAATS | KEUZE VLOERBEKLEDING / AFMETING | KEUZE PLINTEN |
| Eet- en zithoek | | |
| Keuken | | |
| Inkom | | |
| Badkamer | | |
| Douche | | |
| Wc | | |
| Slaapkamer 1 | | |
| Slaapkamer 2 | | |
| Slaapkamer 3 | | |
- | WANDTEGELS | | |
|------------|----------------------------------|----------------|
| PLAATS | HOOGTE VOORZIEN KEUZE WANDTEGELS | HOOGTE GEWENST |
| Keuken | Tussen kasten | |
| Badkamer | Tot plafond | |
| Douche | Tot plafond | |
- | TABLETTEN | | |
|-----------------------------|--|--|
| Zie technische beschrijving | | |
- 8.KEUKEN
- De keuken: corps, fronten, werktabelt en handgrepen: zie technische beschrijving keukenleverancier.
 - Toestellen: zie technische beschrijving.
9. VERLUCHTING
- Individueel mechanisch ventilatiesysteem met centrale afzuig volgens aparte gespecialiseerde studie.
10. OPMERKING: Op het plan is nog geen rekening gehouden met de stabiliteitsstudie en/of toestand na afbraak. Dit kan beperkte wijzigingen veroorzaken in de opgegeven maten.



RESIDENTIE "SEAPORT"
BOUWEN VAN EEN APPARTEMENTSGEBOUW
NA AFBRAAK BESTAAND GEBOUW
VAN PRAETHELLING 5-7
8370 BLANKENBERGE

BOUWHEER:

ALGEMENE ONDERNEMINGEN DEGROOTE NV
LEOPOLD III-LAAN 1
8400 OOSTENDE



3DE VERDIEPING
APP. 7/0302

1/20

WIJZIGING:

A 04/07/2025: Indienen OMV

DOSSIERNUMMER 1917
GETEKEND JDL

Plannen onder voorbehoud van stabiliteitsstudie en studie technieken. De ingetekende inrichting is indicatief en maakt geen deel uit van de koop/aanvaarsom.
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

J:\Arcas\1719 Blankenberg - Van Praethelling 5-7\1719 Plannen\1719 VP grondplannen.dwg --
plotdatum: 10/02/2025

ARCAS

ARCHITECTURE & URBANISM

ARCAS ARCHITECT BVBA | NATIENLAAN 75A | B 8300 KNOKE-HEIST | T 0032 (0) 50 62 03 00 | WWW.ARCAS.EU